

Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn 2. júní 1981.
Síðast breytt 19. september 1989 - mkv. 1:1.000

BORGARSÍÐA 1, 3, 5, 7 og 9.

Tillaga að skilmálum fyrir staðstæð einbýlishús á einni hæð

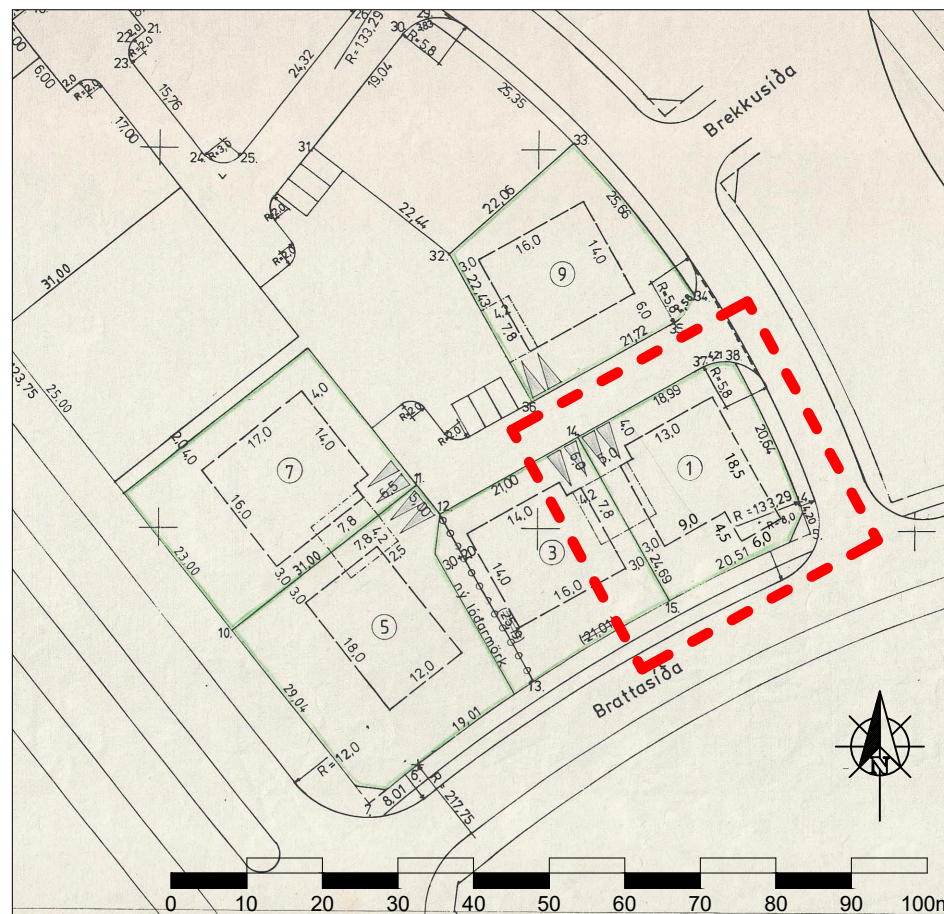
Hæð húsa má ekki fara meira en 4,50 m yfir leiðsögukóta.
Þakhalli má vera frá 14 - 22°.
Hús skulu byggð innan byggingarreits viðkomandi lóðar.

Hámarks nýtingarhlutfall hvernar lóðar er 0,3 en leyfilegt byggingarmagn er þá hvergi meira en 180 m² (hús og bílg. Samtalin).

Heimilt er að byggja bílskúr að lóðarmörkum. Skal þá vera a.m.k. 2 m bil milli bílskúrs og íbúðarhúss á sömu lóð.
(Sjá skýringarmynd á lóð nr. 1 og 3).

Lengd stakstæðra skúra skal vera 7,8 m við lóðarmörk og mesta breidd 4,2 m. Ef bílskúr er stakstæður og byggt er að lóðarmörkum skal mænir vera hornrétt á þau lóðarmörk, þakhalli 14° og vegg hæð skammhliða 2,70 m. Frávik frá þakformi eru heimil ef lóðarhafar með samliggjandi bílskúrsrétt ná samkomulagi um aðra þakgerð.

Ef bílskúr/bilgeymsla er sambyggð íbúðarhúsi skal vera a.m.k. 3 m bil milli húss/bílskúrs og lóðarmarka.
(Sjá skýringarmynd á lóð nr. 5 og 7).



Breyting á deiliskipulagi - mkv. 1:1.000

BORGARSÍÐA 1, 3, 5, 7 og 9.

Tillaga að skilmálum fyrir staðstæð einbýlishús á einni hæð

Hæð húsa má ekki fara meira en 4,50 m yfir leiðsögukóta.
Þakhalli má vera frá 14 - 22°.
Hús skulu byggð innan byggingarreits viðkomandi lóðar.

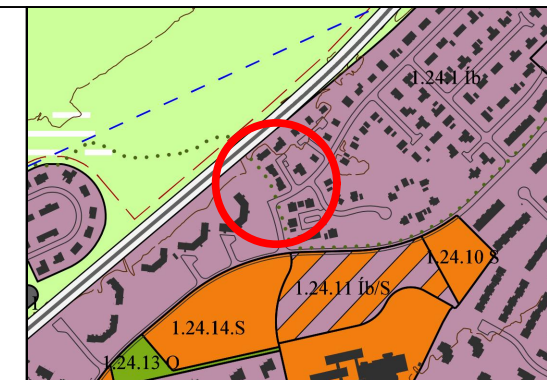
Hámarks nýtingarhlutfall hvernar lóðar er 0,3 en leyfilegt byggingarmagn er þá hvergi meira en 180 m² (hús og bílg. Samtalin).

Við Borgarsíðu 1 er hámarks nýtingarhlutfall lóðar 0,36 en leyfilegt byggingarmagn er þá ekki meira en 199 m² (hús og bílg. Samtalin).

Heimilt er að byggja bílskúr að lóðarmörkum. Skal þá vera a.m.k. 2 m bil milli bílskúrs og íbúðarhúss á sömu lóð.

Lengd stakstæðra skúra skal vera 7,8 m við lóðarmörk og mesta breidd 4,2 m. Ef bílskúr er stakstæður og byggt er að lóðarmörkum skal mænir vera hornrétt á þau lóðarmörk, þakhalli 14° og vegg hæð skammhliða 2,70 m. Frávik frá þakformi eru heimil ef lóðarhafar með samliggjandi bílskúrsrétt ná samkomulagi um aðra þakgerð.

Ef bílskúr/bilgeymsla er sambyggð íbúðarhúsi skal vera a.m.k. 3 m bil milli húss/bílskúrs og lóðarmarka.
Borgarsíða 1 og 3 hafa þó bílskúra nær lóðarmörkum.



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br., 1:10.000

Skýringar:

- Kvöð um opið bílastæði á lóð.
- Ystu mörk byggingarreits húss.
- Bindandi byggingarreitir bílskúra ef byggt að lóðarmörkum.

Mörk deiliskipulagsbreytingar

Greinargerð / stutt lýsing:

Gerð er breyting á nýtingarhlutfalli og byggingarreit á lóð nr. 1 við Borgarsíðu. Byggingarreitir stækkaður til suðurs um 4,5m og út frá því 6,0m til vesturs til að koma fyrir viðbyggingu við núverandi hús. Núverandi byggingarreitir stækkar um 27 m². Núverandi hús er 160,7 m² með innbyggðri bilgeymslu. Lóð er 552,3 m². Gert er ráð fyrir að nýtingarhlutfall lóðar verði 0,36 og byggingarmagn ekki meira en 199 m².

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

og var grenndarkynnt

frá XX.XX.2018 til XX.XX.2018

Breytingin var samþykkt

í bæjarstjórn Akureyrar þann XX.XX.2018

Akureyri _____ 2018

Bæjarstjórnin á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda XX.XX.2018

DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

Síðuhverfi, vestan Bröttusíðu			
Borgarsíða 1			
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS
17-207	2501	1:1.000/2.000/10.0000	29.11.2017
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING
SHR	SHR		
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			